

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI) Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)					
Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	259,003,231.60	223,725,133.42	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	11,832,511.54	8,546,106.99
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	36,175,496.69	17,270,989.07	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,101,748.64	5,461,105.54	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	240,292,289.49	248,725,179.61	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	18,439,333.28	22,097,150.86
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	539,922,677.71	493,532,318.93	Total de Pasivos Circulantes	30,271,844.82	30,643,257.85
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	220,387,576.66	232,791,788.42	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,969,027.95	46,969,027.95	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	25,107,674.73	22,191,730.45	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	4,074,638.05	3,746,214.21	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-44,709,483.51	-40,910,913.58	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	251,829,433.88	264,787,847.45	Total del Pasivo	30,271,844.82	30,643,257.85
Total del Activo	791,752,111.59	758,320,166.38	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	258,531,590.40	258,531,590.40
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	87,459,971.01	87,459,971.01
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	502,948,676.37	469,145,318.13
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	33,803,358.24	43,423,887.55
			Resultados de Ejercicios Anteriores	463,205,485.81	424,043,278.26
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	4,261,680.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,327,318.34	-1,327,318.34
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	761,480,266.77	727,676,908.53
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	791,752,111.59	758,320,166.38

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda
Director General

C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración